**VOORBEELD AANNEMINGSOVEREENKOMST**

Dit is een voorbeeldovereenkomst van DAS. U kunt de overeenkomst naar uw eigen situatie geschikt maken. U bent zelf verantwoordelijk voor uw overeenkomst. Aan deze voorbeeldovereenkomst kunnen geen rechten worden ontleend.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Aannemingsovereenkomst**

**Partijen**

Ondergetekenden:

Naam: ………………………………………………………………………………………………………………....................................

Straat/ Postbus: ………………………………………………………………………………………………………………………………....

Postcode: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Plaats: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Telefoonnummer: …………………………………………………………………………………………………...............................

E-mailadres: ………………………………………………………………………………………………………..................................

Hierna te noemen, de particuliere opdrachtgever

*en*

Naam: ………………………………………………………………………………………………………………....................................

Straat/ Postbus: …………………………………………………………………………………………………………………………………

Postcode: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Plaats: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Telefoonnummer: …………………………………………………………………………………………………...............................

E-mailadres: ………………………………………………………………………………………………………..................................

KvK - nummer: …………………………………………………………………………………………………………………………………….

BTW - nummer: …………………………………………………………………………………………………………………………………

Hierna te noemen, de zakelijke opdrachtnemer

*Overwegende dat:*

* opdrachtgever geeft aan opdrachtnemer de opdracht voor de uitvoering van een werk bestaande uit, zoals in deze overeenkomst nader te omschreven werkzaamheden, verder te noemen: ‘het werk’.
* opdrachtnemer aanvaardt deze opdracht en heeft daarover afspraken gemaakt met opdrachtgever.
* opdrachtgever en opdrachtnemer leggen de tussen hen gemaakte afspraken vast in deze aannemingsovereenkomst.

Zijn overeengekomen:

**1. Opdracht**

Opdrachtgever geeft opdrachtnemer de opdracht tot verbouwing van de woning aan de …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**2. Het werk**

2.1. De volgende werkzaamheden worden verricht:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2.2. De werkzaamheden worden uitgevoerd zoals beschreven in offerte d.d……………, offertenummer …………………………………

2.3 Stukken die nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2.4 Als er sprake is van stukken die nodig zijn bij de uitvoering van de opdracht, is die andere partij, daartoe verplicht de andere partij in het bezit te stellen.  
2.5 De stukken zoals in bepaling 2.2 opgenomen, maken dan thans deel uit van deze overeenkomst.  
2.6 Hierbij accepteert de opdrachtnemer de opdracht en aanvaardt daarbij de volledige verantwoordelijkheid om de werkzaamheden zoals hiervoor omschreven en overeengekomen, op de juiste wijze en naar de eisen van goed- en deugdelijk werk uit te voeren, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

**3. Vergunningen**

3.1 De opdrachtgever heeft in verband met het werk de volgende vergunning verkregen:  
……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………

3.2 De opdrachtgever heeft aan opdrachtgever een kopie van de vergunning verstrekt.  
3.3 Alle overige voor de uitvoering van het werk benodigde vergunningen zullen tijdig door opdrachtnemer/opdrachtgever worden aangevraagd of zijn reeds door opdrachtnemer/opdrachtgever verzorgd.  
3.4 Opdrachtnemer is bekend met de inhoud van de in lid 1 en lid 3 genoemde vergunningen en hij zal het werk uitvoeren rekening houdend met de daarin neergelegde voorwaarden.

Of (bij geen vergunning)

3.1 Opdrachtgever heeft in verband met het werk geen vergunningen aangevraagd of verkregen.  
3.2 Het eventueel achteraf toch noodzakelijk blijken van een vergunning komt voor rekening en risico van opdrachtgever.

**4. Ontwerp**

Het aangevinkte is van toepassing in deze overeenkomst:

* De verbouwing vindt plaats op basis van het ontwerp dat als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd en dat daarvan een integraal deel uitmaakt.
* De verbouwing vindt niet plaats op basis van een ontwerp en/of tekening, maar zal op basis van de omschrijving van de eerder verstrekte offerte plaatsvinden.

**5. Aanneemsom**

5.1 De totale overeengekomen aanneemsom bedraagt € ………………………………………………… inclusief btw en is als volgt opgebouwd:

…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw  
…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw  
…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw  
…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw  
…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw

5.2 In de aanneemsom zijn de volgende stelposten opgenomen:

…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw  
…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw  
…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw  
…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw  
…………………………………………….. ad € …………………… inclusief btw

**6. Betaling**

De betaling van de aanneemsom vindt plaats in de volgende termijnen:   
  
€ ………………………………….uiterlijk op d.d……………………………………….  
€ ………………………………….uiterlijk op d.d……………………………………….  
€ ………………………………….uiterlijk op d.d……………………………………….  
€ ………………………………….uiterlijk op d.d……………………………………….  
€ ………………………………….uiterlijk op d.d……………………………………….

**7. Meerwerk**

Met betrekking tot meerwerk spreken partijen het volgende af:

* wijzigingen in de uit te voeren werkzaamheden kunnen alleen door opdrachtgever worden opgedragen.
* Als er sprake is van meerwerk zal de opdrachtnemer dit tijdig kenbaar maken aan opdrachtgever en zal hierover vooraf overleg plaatsvinden. Meerwerk dient altijd schriftelijk te worden vastgelegd en door beide partijen worden ondertekend voordat dit wordt uitgevoerd.
* in geval van door de opdrachtgever gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk kan de opdrachtnemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

**8. Datum aanvang en uitvoeringstermijn**

8.1 De verbouwing vangt uiterlijk aan binnen ………. werkbare werkdagen nadat de voor de totstandkoming van het werk benodigde onherroepelijke vergunning(en) zijn verkregen.  
8.2 Het werk wordt opgeleverd op d.d………………………………………………….. onder de voorwaarde dat de benodigde onherroepelijke vergunning(en) zijn verkregen.

Of (bij geen vergunning)

8.1 De verbouwing vangt uiterlijk aan binnen 10 werkbare werkdagen na ontvangst van de door de opdrachtgever ondertekende overeenkomst.  
8.2 Het werk wordt uiterlijk opgeleverd op de volgende datum:…………………….................................

**9. Onderhoudstermijn**

9.1 De onderhoudstermijn bedraagt ………… maanden na oplevering.  
9.2 Opdrachtnemer is verplicht de gebreken welke in de onderhoudstermijn opkomen op eerste verzoek van de opdrachtgever te herstellen, met uitzondering van de gebreken waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijkheid draagt of waarvoor hij aansprakelijk is.

**10. Garanties**

In de bijlage van deze overeenkomst is omschreven welke garanties door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever verstrekt, met inbegrip welke door leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.

**11. Oplevering**

Het werk is goedgekeurd als de opdrachtgever voldoet aan de volgende verplichtingen:

* overhandiging van de eerder genoemde garantieverklaringen.
* overlegging van de handleidingen en gebruiksaanwijzingen.
* overlegging van de goedgekeurde verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

**12. Onderaannemers**

12.1 Voor de uitvoering van het werk mag opdrachtnemer met voorafgaande toestemming van opdrachtgever onderaannemers inschakelen.  
12.2 Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en door de opdrachtgever goedgekeurd:   
……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  
12.3 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever van aanspraken van derden, waaronder begrepen onderaannemers.

**13. Verzekeringen**

Het aangevinkte is van toepassing in deze overeenkomst:

13.1a CAR-verzekering

* De *opdrachtnemer* sluit voor het werk een CAR-verzekering af. Van het polisblad krijgt de opdrachtgever een kopie.
* De *opdrachtgever* sluit voor het werk een CAR-verzekering af. Van het polisblad krijgt de opdrachtgever een kopie.
* Er wordt geen CAR-verzekering afgesloten.

13.1b Medeverzekerde CAR-verzekering

* *Opdrachtnemer* heeft opdrachtgever als medeverzekerde opgenomen in de benodigde CAR-verzekering.
* *Opdrachtgever* heeft opdrachtnemer als medeverzekerde opgenomen in de benodigde CAR-verzekering.
* Er wordt geen CAR-verzekering afgesloten.

13.2 Aansprakelijkheidsverzekering

* De *opdrachtnemer* heeft een doorlopende aansprakelijkheidsverzekering. Hiervan krijgt de opdrachtgever een kopie.
* De *opdrachtgever* heeft een doorlopende aansprakelijkheidsverzekering. Hiervan krijgt de opdrachtnemer een kopie.
* Niemand heeft een doorlopende aansprakelijkheidsverzekering.

**14. Algemene voorwaarden**

Het aangevinkte is van toepassing in deze overeenkomst:

* Op deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van de opdrachtnemer van toepassing. Opdrachtgever verklaart dat hij een exemplaar van die algemene voorwaarden heeft ontvangen en dat hij van die algemene voorwaarden kennis heeft kunnen nemen.
* Op deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van de opdrachtgever van toepassing. Opdrachtnemer verklaart dat hij een exemplaar van die algemene voorwaarden heeft ontvangen en dat hij van die algemene voorwaarden kennis heeft kunnen nemen.
* Op deze overeenkomst zijn geen algemene voorwaarden van toepassing.

**15. Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid**

Als een deel van de overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de overeenkomst niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat partijen bij het sluiten van de overeenkomst op dat punt voor ogen hadden.

**16. Toepasselijk recht en geschillen**

16.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend:

**Opdrachtgever**  **Opdrachtnemer**

Handtekening opdrachtgever Handtekening opdrachtnemer

Naam:………………………………………………. Naam:…………………………………………………..

Datum: ……………………………………………. Datum: …………………………………….............

Te:……………………………………………………… Te:……………………………………....................

Bijlage(n):

* Algemene voorwaarden
* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………………………………………………