## **VOORBEELDBRIEF BEZWAAR TEGEN HUURVERHOGING**

Dit is een voorbeeldbrief van DAS. U kunt de brief naar uw eigen situatie geschikt maken. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief. Verstuur de brief aangetekend én per gewone post of e-mail. Bewaar zelf een kopie.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<Naam verhuurder>
<Adres >

<Postcode en woon- of vestigingsplaats>

<Plaats>, <verzenddatum>

Onderwerp: bezwaar huurverhoging

Beste <heer/mevrouw> <Achternaam>,

Op <datum> ontving ik van u een brief waarin u de huurverhoging voor de woning aan <adres> aankondigt. De huidige huur bedraagt <bedrag>, de in uw brief voorgestelde verhoging bedraagt <bedrag>.

**Niet eens met verhoging**
Hierbij laat ik u weten dat ik het niet eens ben met de verhoging. Ik teken daartegen formeel bezwaar aan. De verhoging is niet terecht omdat:

[gebruiken wat van toepassing is bij een sociale huurwoning]

* u daardoor de maximale huurgrens overschrijdt.
* u de huur eerder dit jaar al een keer verhoogd hebt.
* u te laat bent met uw voorstel tot huurverhoging.
* u de huur verhoogt met meer dan het wettelijk toegestane percentage.
* ik een all-in prijs betaal en u niet duidelijk maakt welk bedrag u rekent voor kale huur en welk bedrag voor de bijkomende kosten. Een huurverhoging mag alleen worden berekend over de kale huurprijs.

[gebruiken wat van toepassing is bij een vrije sector huurwoning]

* u de huur verhoogt met meer dan het in het huurcontract is afgesproken.
* er geen indexeringsclausule is opgenomen in het huurcontract.
* ik een all-in prijs betaal en u niet duidelijk maakt welk bedrag u rekent voor kale huur en welk bedrag voor de bijkomende kosten. Een huurverhoging mag alleen worden berekend over de kale huurprijs.

**Graag reactie**

Ik verzoek u binnen 2 weken na de verzenddatum van deze brief op mijn bezwaar te reageren. Tot die tijd zal ik de huidige huur betalen. Reageert u niet of wijst u mijn verzoek op intrekken of aanpassen van de huurverhoging af, dan leg ik de zaak ter beoordeling voor aan de Huurcommissie. Ik ga er voorzichtig van uit dat het niet zover hoeft te komen.

**Verzending van deze brief**

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, stuur ik hem zowel aangetekend als per gewone post/e-mail.

Met vriendelijke groet,

<Uw handtekening>

<Uw naam>

<Adres >

<Postcode en woonplaats