**VOORBEELDBRIEF TERUGBETALEN BEMIDDELINGSKOSTEN BIJ HUURWONING**

Dit is een voorbeeldbrief van DAS. U kunt de brief naar uw eigen situatie geschikt maken. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief. Verstuur de brief aangetekend én per gewone post of e-mail. Bewaar zelf een kopie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<Naam bemiddelingsbureau>
<Adres >

<Postcode en woon- of vestigingsplaats>

<Plaats>, <verzenddatum>

Onderwerp: terugbetalen bemiddelingskosten

Beste heer, mevrouw,

Voor het aangaan van het huurcontract voor de woning aan de <adres woning> heb ik u bemiddelingskosten betaald. Deze kosten heb ik op <datum> aan u overgemaakt. Ik ben erachter gekomen dat u voor het bemiddelen eigenlijk geen kosten in rekening mag brengen bij de huurder.

**Opdracht van verhuurder**
<Naam verhuurder> heeft u als bemiddelaar ingeschakeld. U werkte dus in opdracht van hem. Het is daardoor wettelijk niet toegestaan om bemiddelingskosten bij mij als huurder in rekening te brengen. Ook niet als dat wel in uw algemene voorwaarden staat.

**Verzoek om terugbetaling**
De bemiddelingskosten heb ik dus ten onrechte aan u betaald. Daarom verzoek ik u binnen 14 dagen het bedrag van € <bedrag> en de wettelijke rente vanaf de datum dat ik onverschuldigd betaalde, over te maken op rekeningnummer <uw rekeningnummer> ten name van <uw naam>.

**Geen reactie?**
Als ik binnen twee weken niets van u hoor, dan overweeg ik vervolgstappen. De kosten die hieraan verbonden zijn, verhaal ik bij u. Ik ga er vooralsnog vanuit dat het niet zover hoeft te komen. Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, stuur ik u hem zowel aangetekend als per gewone post/per e-mail toe.

Ik zie uw terugbetaling graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

<Uw handtekening>

<Uw naam>

<Adres >

<Postcode en woonplaats>

<telefoonnummer>